

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 126

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21695/1592 (1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης και διόρθωση ασυμφωνίας της περιοχής «Άνω Δάσους» του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 9.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/Α') «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6,8,9 και 14.

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/68 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το υπ' αρ. 8595/458/11.5.87 έγγραφό μας προς τον Δήμο Χαϊδαρίου με το οποίο είχαμε επισημάνει την διαπιστωθείσα ασυμφωνία.

7. Τις με αριθ. 178/87 και 179/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

8. Τις υπ' αριθ. 36/87 (θέμα 13ο) και 37/87 (θέμα 17ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η αντικατάσταση του άρθρου 5 του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 255/Δ') με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής «Άνω Δάσους» του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου όπως παρακάτω:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: πεντακόσια πενήντα (550)μ^2

1.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1.1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την 24.5.1985 είχαν τουλάχιστον τα παρακάτω όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8)μ.
Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) μ^2

1.3. Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1.1 και 1.2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

1.4 Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

1.5 Οικόπεδα υφιστάμενα πριν από την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλομένης εισφοράς σε γη η μετά την μετακίνησή του σε άλλη θέση χωρίς όμως αυτά να προκύπτουν ή να δημιουργούνται από συνένωση εισφορών.

1.6 Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου υπαγομένου στο άρθρο 25 του Ν.1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το προκύπτον οικόπεδο εξακολουθεί να υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

1.7. Σε περίπτωση που το εμβαδόν κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων οικοπέδων αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής τα προκύπτοντα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

1.8 Συντελεστής δόμησης για τον τομέα I ορίζεται σε 0,8 για τον τομέα II ορίζεται 0,5 και τον τομέα III ορίζεται 0,2.

1.9 Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδό μικρότεραο από εκατό πενήντα (150) μ^2 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατό είκοσι (120) μ^2.

1.10 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων στον τομέα I ως ΓΟΚ στον τομέα II 50% και στον τομέα III 20% της επιφάνειας αυτών.

1.11 Μέγιστο ύψος κτιρίων στους τομείς I και II ορίζεται σε 9,00 μέτρα με εξαίρεση την εκκλησία του τομέα II για την οποία ορίζεται σε 15 μέτρα. Μέγιστο ύψος στον τομέα III ορίζεται 11,00 μέτρα.

2. Η διόρθωση της ασυμφωνίας στην περιοχή «Άνω Δάσους» του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

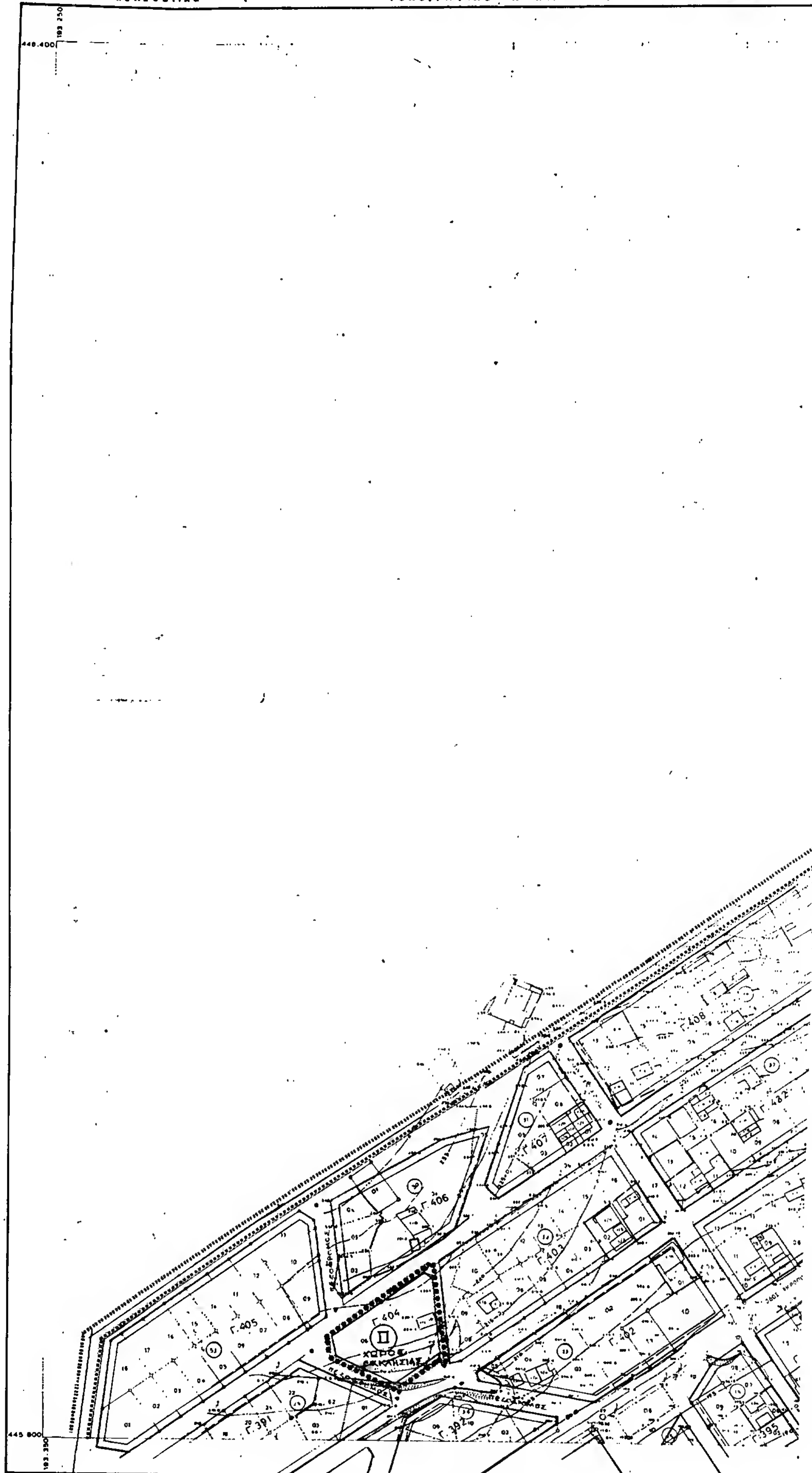
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την επιφύλαξη του άρθρου 12 του Ν. 651/77 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου
με φ: 38°15' και λ: 0°.15' απ' Αθήνα.

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

K Εμπορικός τομέας όπου επιβάλλεται αποτροπή από ισχύος των σχεδίων μέσω επικοινωνιών

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Renovated

Ορια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ

I, II Τομείς Συντελεστού Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	08	05	02

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

I, II Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης

Σημείωση: Πρασιά 3,00μ σε όλο το σχέδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΚΔ 00 37
1/05.03

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ - ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

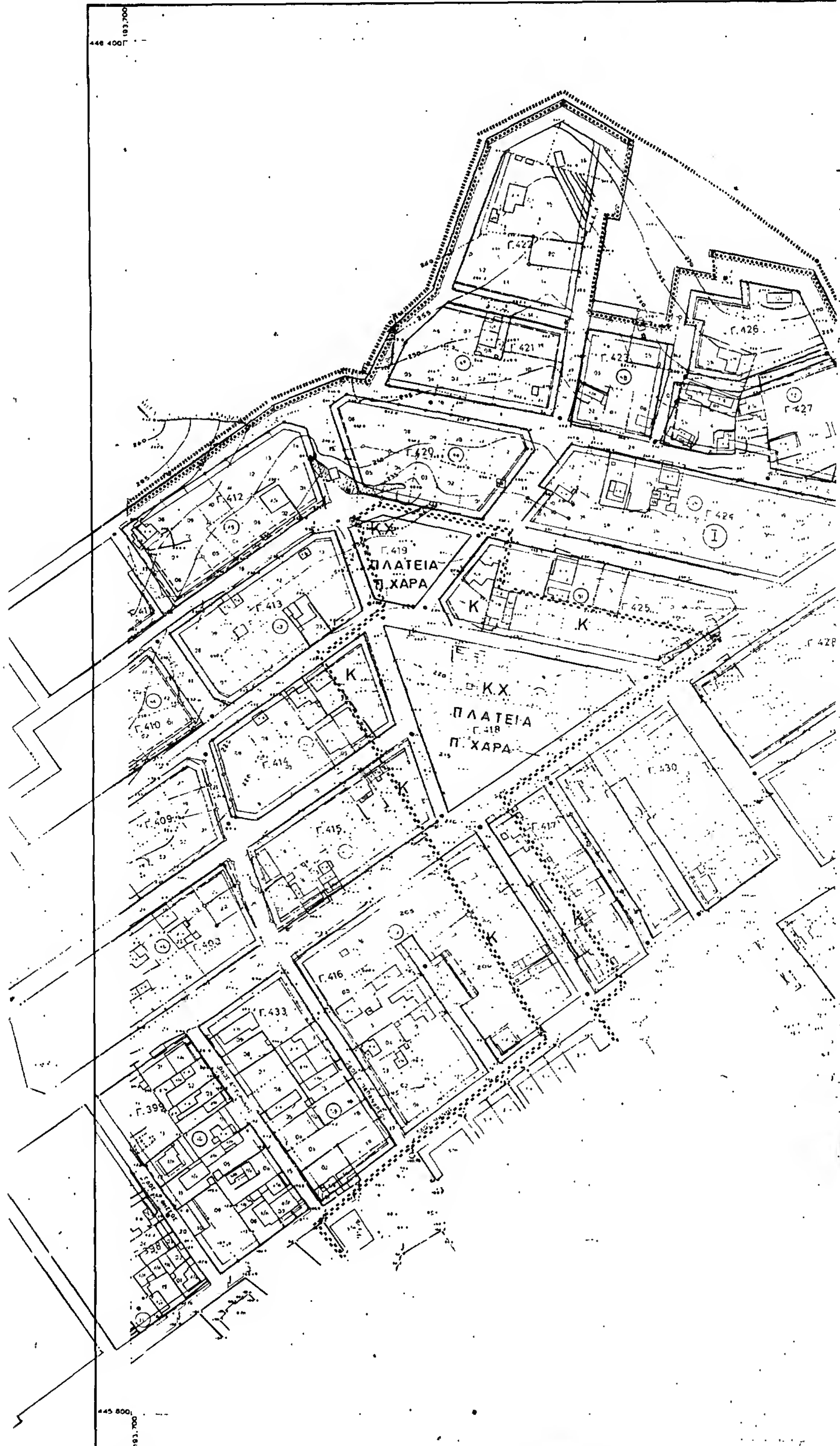
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	011	ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		11/8/83 - 11/1/84	

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Γ.397 Γ.398 Γ.400 Γ.401 Γ.409 Γ.410 Γ.411


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
446 400
193.700
Γ.422
Γ.421
Γ.423
Γ.426
Γ.427
Γ.429
Γ.412
Κ.Χ.
Γ.419
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π. ΧΑΡΑ
Γ.424
Γ.413
Κ
Γ.425
Γ.428
Γ.411
Γ.410
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.418
Π. ΧΑΡΑ
Γ.414
Γ.430
Γ.409
Γ.415
Γ.417
Γ.403
Γ.416
Γ.433
Γ.399
Γ.398
445 800
193.700
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ= 0° απ Αθήνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ = 38°15′ και λ = 0°15′ απ' Αθηνα.

ΚΔ 00.37
1/06.03

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ	08	05	02

ΝΗΠΙΑΓ.-ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΚΔ 00.37
1/06.03

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ - ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

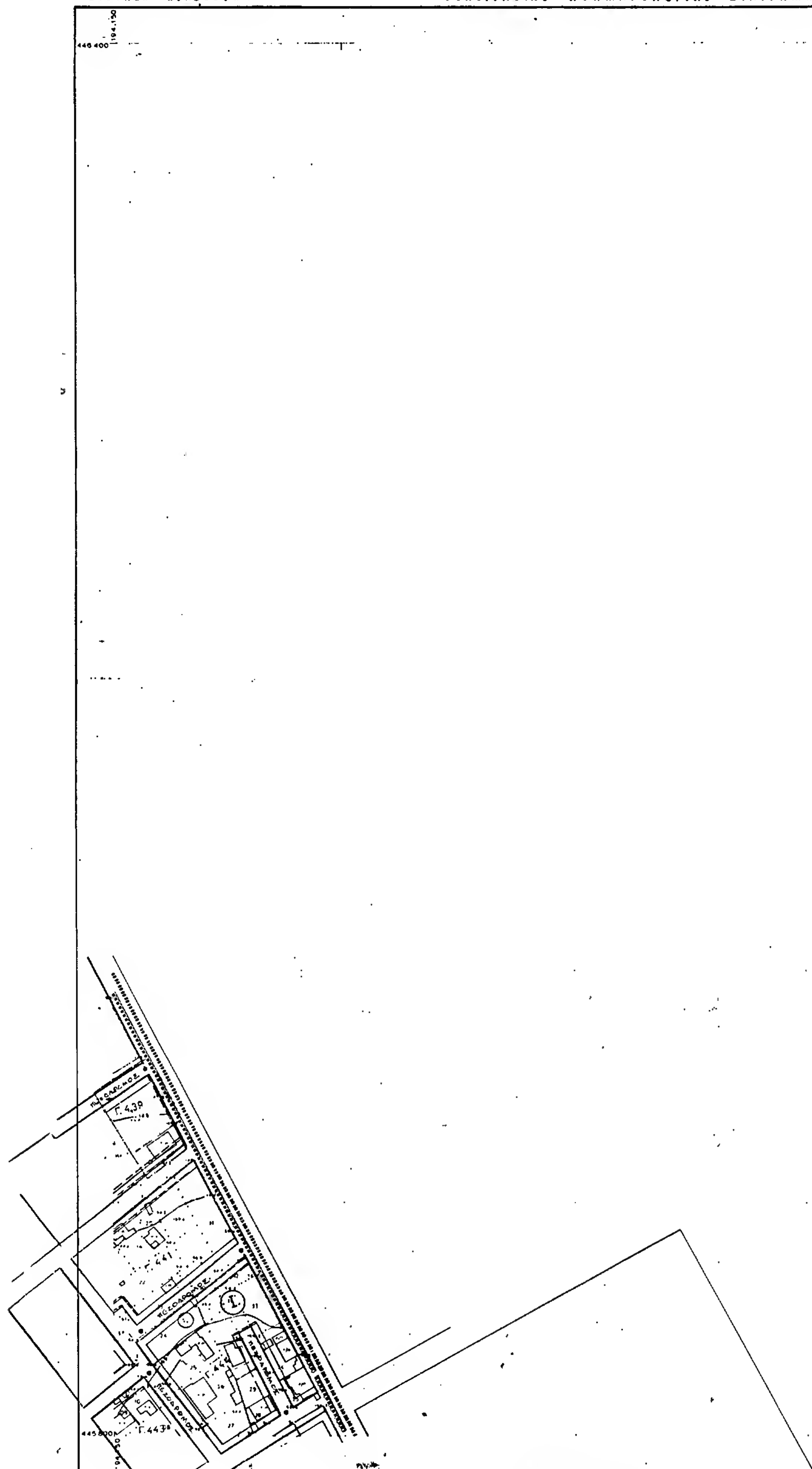
1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	011	ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Χρόνος συντάξεως		11/8/83 - 11/1/84	
Ανάδοχος		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΘΑΣΙΛΕΙΟΥ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°.
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: 38°15' και λ: 0°15' απ' Αθηνα.

ΚΔ 00.37
1/07.03

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ Εμπορικός Τομέας όπου επιβάλλεται η κατασκευή στο ισόγειο των οικοδομών, μόνον καταστημάτων.

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	08	05	02

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΔ 00.37
1/07.03

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ — ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας Ακριβές Αντίγραφο

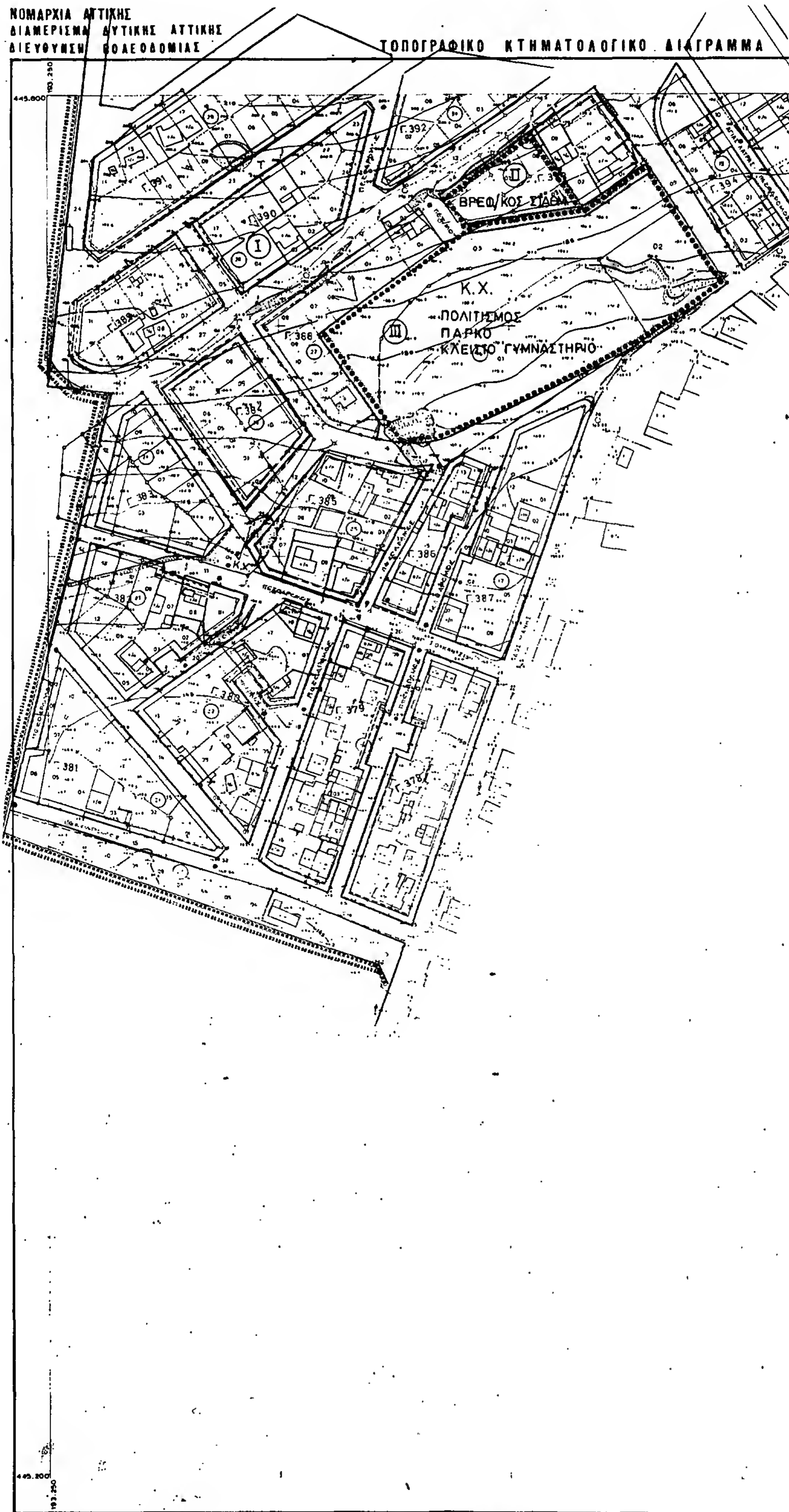
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

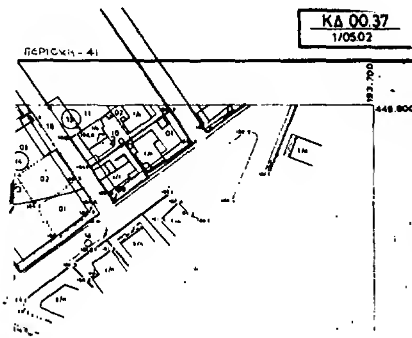
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	011	ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		11/8/83 ÷ 11/1/84	
Ανάθεσις		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 38°15' και λ = 0°15' απ' Αθήνα

ΚΔ 00.37
1/05.02



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
Town Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Κ — Εμπορικός τομέας όπου επιβάλλεται η κατασκευή στο ισόγειο των οικοδομών μόνον καταστημάτων

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Renewed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης που Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)

I, II — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	08	05	02

Όριο Τομέα Απλών Όρων Δομήσεως

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως

I, II — Τομείς Απλών Όρων Δομήσεως

Σημείωση: Πρασιά 3.00μ. σε όλο το σχέδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΚΔ 00.37
1/05 02
1/04 02

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ — ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 19-1-1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

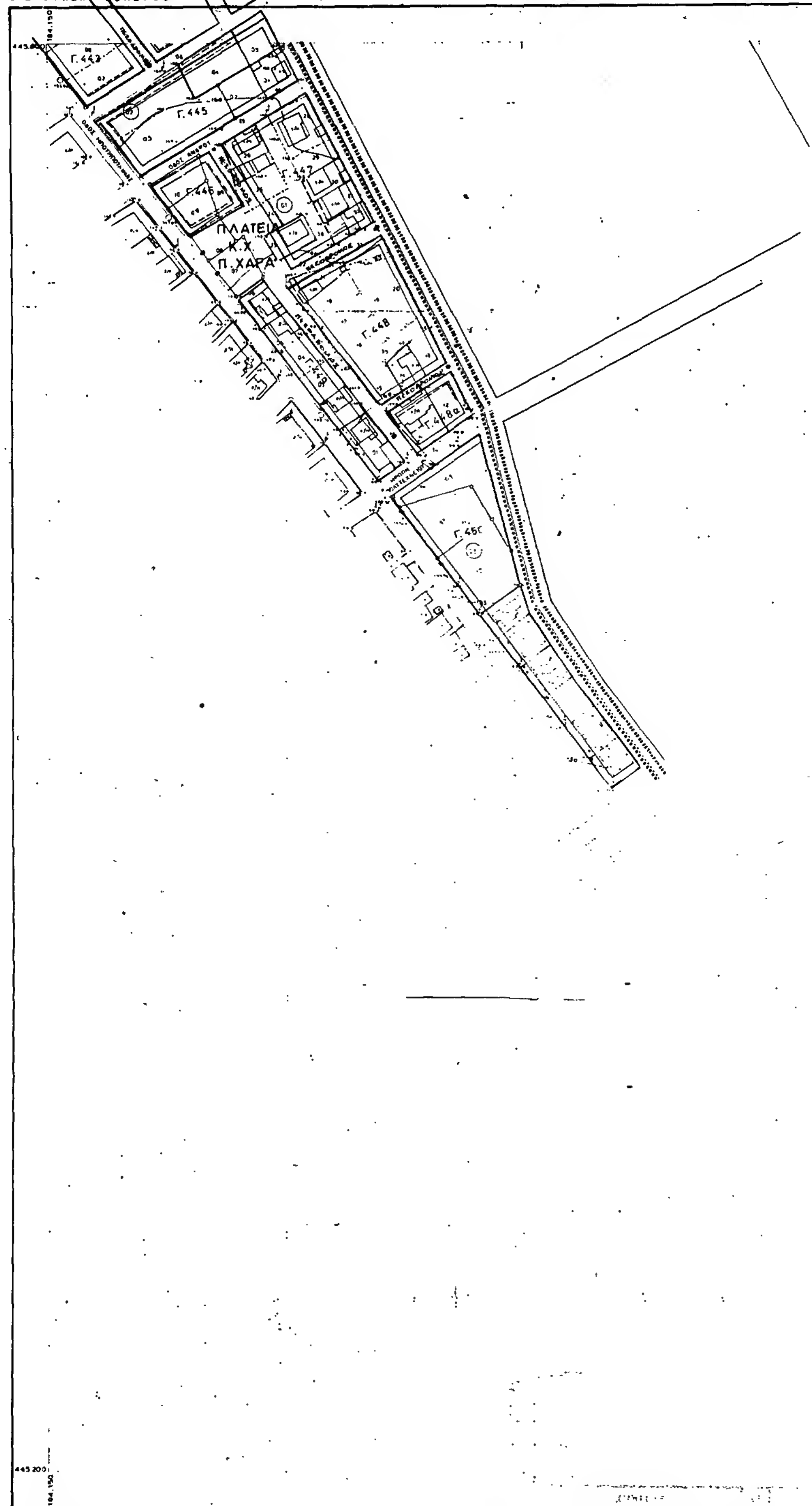
Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	011	ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Χρόνος συντάξεως		11/8/83 - 11/1/84	

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΘΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: 38°15' και λ: 0°15' απ' Αθήνα.

445.800

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	08	05	02

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ - ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ

445.700

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	011	ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Χρόνος συντάξεως		11/8/83 - 11/1/84	

Αριθ. 807 οικ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινοχώματος για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.14653/21.12.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη 28.1.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) σχετικά με τις αποστάσεις από οικισμούς, Επαρχιακούς, Εθνικούς δρόμους κ.λπ. των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 1372δ τεμάχιο, αγροκτήματος «Κοκκινόχωμα» επιφάνειας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Χρήστο Αθανασιάδη του Λαζάρου, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

